



Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

19ª Gerência Regional Escolar,
Teresina, Piauí.

Samara Veloso Saraiva

Samara Veloso Saraiva
Arquiteta
Mat.7001568 CAU: A88499-4
SEDUC/UGERF



Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Reforma da 19ª Gerencia Regional Escolar,
Parque Piauí, Teresina, Piauí.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa Existente – Prancha 01/06;
02. Planta Baixa de Demolição e Construção – Prancha 02/06;
03. Planta Baixa Proposta – Prancha 03/06;
04. Planta Baixa Humanizada – Prancha 04/06;
05. Planta de Cobertura – Prancha 05/06;
06. Cortes, Fachada Principal e Detalhamento – Prancha 06/06.

3. Tipologia

O bloco será reformado e construído em estrutura de concreto, com fechamento em alvenaria e forro em gesso (ver pranchas de corte).



Secretária Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Os prédios serão constituídos por:

- 01 Sala do Ponto;
- 01 Banheiro Feminino;
- 01 Banheiro Masculino;
- 01 Banheiro adaptado feminino;
- 01 Banheiro adaptado masculino;
- 01 Secretaria;
- 01 Protocolo;
- 01 Diretoria;
- 01 Sala de Gestão;
- 01 Sala das Nutricionistas;
- 01 Sala do Núcleo;
- 01 Sala das Técnicas de Ensino;
- 01 Sala do Ensino;
- 01 Sala Jurídico;
- 01 Sala de Reunião;
- 01 Sala dos Técnicos;
- 01 Prestação de Contas;
- 01 Sala do SIGPC;
- 01 Sala do Patrimônio;
- 01 Depósito;
- 01 Zeladoria;
- 01 Arquivo;
- 01 Cozinha;
- 01 Despensa;
- Circulações de Acessos;

Quadro de Áreas:

| QUADRO DE ÁREAS | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ÁREA DO TERRENO | 1.750,71 m ² | ÁREA DE PISO TOTAL | 671,60 m ² |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE | 740,37 m ² | ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL | 740,37 m ² |
| ÁREA DE PISO EXISTENTE | 679,21 m ² | LAJE EXISTENTE | 55,20 m ² |
| ÁREA DE COBERTURA EXISTENTE | 862,18 m ² | ÁREA DE COBERTURA CERÂMICA TOTAL | 862,18 m ² |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO REFORMADA | 740,37 m ² | ÁREA DE PISO INTERTRAVADO | 295,48 m ² |

4. Cobertura

Estrutura: Tesoura, terças e caibros de madeira, com tratamento de imunização para cupins e verniz naval.

Telhas: Cerâmica, tipo colonial, em todos os blocos, inclinação de 25%. Fazer as correções necessárias e uma nova cobertura nos blocos reformados.

5. Esquadrias

| ESQUADRIAS | | | | | | | | |
|------------|---|------|------|--------------|-------------------------|---|-----------------|-----------------------|
| PORTAS | | | | | | | | |
| Nº | DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Pico) | | | ÁREA (m²) | TIPO | DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA | QUANT. (UND) | ÁREA TOTAL (m²) |
| P1 | 3.00 | 2.50 | 0.00 | 7.50 | ABRIR (duas folhas) | PORTÃO METÁLICO EM PERFIS TUBULAR DE SEÇÃO RETANGULAR, PINTADO EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 01 | 7.50 |
| P2 | 1.20 | 2.50 | 0.00 | 3.00 | ABRIR | PORTÃO METÁLICO TUBULAR DE SEÇÃO RETANGULAR, PINTADO EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 01 | 3.00 |
| P3 | 0.90 | 2.10 | 0.00 | 1.89 | ABRIR | PORTA, COM BARRA EM AÇO INOX PARA ACESSIBILIDADE, EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADA EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 02 | 3.78 |
| P4 | 0.80 | 2.10 | 0.00 | 1.68 | ABRIR | PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADA EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 22 | 36.96 |
| P5 | 0.80 | 2.10 | 0.00 | 1.68 | CORRER | PORTA METÁLICA EM PERFIS TUBULAR DE SEÇÃO RETANGULAR, PINTADO EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 01 | 1.68 |
| P6 | 1.50 | 2.10 | 0.00 | 3.15 | ABRIR (duas folhas) | PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADA EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 01 | 3.15 |
| P7 | 1.50 | 2.10 | 0.00 | 3.15 | CORRER | PORTÃO METÁLICO EM PERFIS TUBULAR DE SEÇÃO RETANGULAR, PINTADO EM TINTA ESMALTE, COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 01 | 3.15 |
| P8 | 0.70 | 1.90 | 0.20 | 1.33 | CORRER | PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FRISADO | 10 | 13.30 |
| TOTAL | | | | | | | 39 | 72.52 |
| JANELAS | | | | | | | | |
| Nº | DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Pico) | | | ÁREA (m²) | TIPO | DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA | QUANT. (UND) | ÁREA TOTAL (m²) |
| J1 | 1.20 | 0.60 | 1.90 | 0.72 | MAXIM'AR (02 folhas) | JANELA EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADO EM TINTA ESMALTE NA COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 02 | 1.44 |
| J2 | 1.80 | 0.60 | 1.90 | 1.08 | MAXIM'AR (03 folhas) | JANELA EM METALON COM VIDRO TRANSLUCIDO, PINTADO EM TINTA ESMALTE NA COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 14 | 15.12 |
| J3 | 2.40 | 0.60 | 1.90 | 1.44 | MAXIM'AR (04 folhas) | JANELA EM METALON COM VIDRO TRANSLUCIDO, PINTADO EM TINTA ESMALTE NA COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 06 | 8.64 |
| J4 | 3.60 | 0.60 | 1.90 | 2.16 | MAXIM'AR (06 folhas) | JANELA EM CHAPA METÁLICA DUPLA, PINTADO EM TINTA ESMALTE NA COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF. VERBRÁS. | 01 | 2.16 |
| J5 | 1.50 | 1.10 | 1.45 | 1.65 | EXISTENTE | RECUPERAR JANELAS JÁ EXISTENTES | 11 | 18.15 |
| J6 | 1.50 | 1.50 | 1.00 | 2.25 | EXISTENTE | RECUPERAR JANELAS JÁ EXISTENTES | 07 | 15.75 |
| TOTAL | | | | | | | 41 | 61.26 |



OBSERVAÇÕES:

- Todas as esquadrias existentes serão substituídas e/ou reformadas, assim como todo o piso existente deverá ser trocado por piso de alta resistência e/ou cerâmico (observar locais indicados).
- Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de alta resistência e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza, tamanho: medida do vão x 15 cm.
- Observar pintura da fachada principal, de acordo com o desenho, nos demais muros utilizar textura branca.

6. Revestimentos Externos

- Revestimento cerâmico, 10x10 cm, até altura de 1,50m, na cor branco e uma fileira de revestimento cerâmico, 10x10 cm, na cor verde folha. No restante da parede e/ou pilar, tinta acrílica semi-brilho na cor Branco Neve, 600. Ref. Verbrás ou equivalente.
- Revestimento cerâmico, 10x10 cm, até altura de 0,60m, na cor verde folha e no restante da parede, tinta acrílica semi-brilho na verde água, 224. Ref. Verbrás ou equivalente.

7. Ferragens

- As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.
- Todas as portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2"oxidada (três unidades por folha de porta).
- As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

8. Vidros

Todas as espessuras dos vidros deverão ser necessárias ao fim a que se destinam, nunca inferior a 6mm.

Nas esquadrias tipo basculante, deverá ser utilizado vidro jateado.

Nas janelas tipo guichês deverá ser utilizado vidro temperado translúcido.

9. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade.



Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Cuba de sobrepor oval L65, na cor branca. Ref.: Deca ou equivalente.
- Torneiras de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Prata 1199C50, Ref. DECA ou similar.
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou similar;

B) BWC's P.N.E.:

- Monocomando de Mesa linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.
- Ducha higiênica com registro cromado, cód. 1984C50ACT, Linha Prata, Ref. DECA ou similar.

10. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente.

As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária convencional, cód. P9, Linha Ravena, assento plástico AP01. Ref. DECA ou similar.
- Os mictórios serão em louça branca, com sifão, cód. M712, Ref. DECA ou similar.



- Papeleiras em louça branca, embutidas na alvenaria, com rolete plástico, cor branco, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para boxes de banho, cor branco, cód. A180, Ref. DECA ou similar.
- Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para os lavatórios, cor branco, cód. A380, Ref. DECA ou similar.
- Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou similar.
- Nas bancadas de granito dos banheiros públicos, será utilizado cuba universal oval de sobrepor cód. L65, Ref. DECA ou similar.
- No banheiro masculino será utilizado mictório com sifão, na cor branco, cód. M.712, Ref. DECA ou similar.

B) Nos banheiros de P.N.E.:

- No banheiro será utilizada bancada em granito polido, cor cinza, com cuba de sobrepor redonda universal, cód. L50, Ref. DECA ou similar.
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, linha conforto, cód. P510, assento plástico AP510, Ref. DECA.
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

11.Diversos

- Bancadas (determinadas no projeto) e prateleiras: em granito cinza, polido, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa” ou alvenaria (ver detalhes);
- Nas cozinhas, as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas. As demais bancadas e prateleiras deverão ser executadas em granito polido, cor cinza.
- Espelhos dos banheiros: em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- Divisórias dos banheiros: em granito cinza polido, esp., máxima de 2,50 cm;
- Barras de apoio nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Corrimão da rampa de acesso: metálico diâmetro de 4 mm, esmalte sintético branco brilhante (Ver detalhe).
- Chuveiro de emergência e lava-olhos de parede: de acordo com as normas de segurança;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.
- Adesivo antiderrapante: prever adesivos antiderrapantes 3M ou similar, a cada 20cm nas rampas.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

12.Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das Especificações Técnicas prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas Especificações Técnicas, prevalecerão as primeiras;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas Especificações Técnicas;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de duvida consultar o arquiteto.

13.Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br